

| | |
|-----------|-------------------|
| פרק ראשי | התקשרויות ורכישות |
| מס' הוראה | 7.6.1 |
| מהדורה | 6 |

| | |
|---------------|------------|
| משרד: | ראש הממשלה |
| יחידה מזמינה: | רנ"ל |
| תאריך: | 8.9.24 |

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם חברת מבנה נדלן – התקשרות בגין רכישת חניות

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים. תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם. "פטור מחובת המכרז" מס' 7.6.1.

| תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) |
|--|
| 1. משרד ראש הממשלה מבקש להתקשר עם מבנה נדלן – ירושלים (להלן: "הספק"), כספק יחיד, לצורך רכישת 17-20 מנויי חניה לעובדים בכתובת כנפי נשרים 24 |
| 2. משרדי היחידה של משרד ראש הממשלה בכתובת כנפי נשרים 24 נדרשים למנויי חניה חודשיים. |
| 3. נדרשים שירותי חניה ברדיוס סביר להליכה (עד 250 מ') על מנת להימנע מפגיעה בתנאי ההעסקה של העובדים בהחמת כרטיס בזמן הגעה לעבודה. |
| 4. הספק מספק חניות בבניין בעלות של 600 נ"ח לחניה. |
| 5. מבחינה של השוק ופנייה לחניונים סמוכים לא נמצאו ספקים נוספים בטווח מרחק שהוגדר המשוקים שירותי חניה לגורמים שאינם משכירים במבנה החניון. |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

| | |
|------------------------------------|---|
| שם הספק: | |
| מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 520024126 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | 144,000 ₪ בתוספת מע"מ (לכל היותר, ייתכן פחות) |
| תקופת ההתקשרות: | 1.1.2025-31.12.2025 |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

בטרם כתיבת חוות הדעת ביצענו סיור באזור וכן ביצענו חיפוש בגוגל מפות של הבניינים הסמוכים לבניין מבחינת המרחק הפיזי וזמן ההליכה הנדרש. לאור דרישת יו"ר ועד העובדים למצוא חניון שלא יפגע בזמני ההגעה של העובדים למשרד ושלא ידרוש הליכה מרובה בתנאי מזג אוויר משתנים הוגדר ע"י היחידה המקצועית מרחק של עד 250 מ' הליכה כמרחק סביר וניתן יהיה לחרוג ממרחק זה עד למרחק של 400 מ' במידה וימצאו בתחום מרחק זה חניונים זולים באופן משמעותי. כמו כן, בוצעה פניה לחניונים באזור על מנת להבין את מחירי השוק ולבצע השוואה להצעת המחיר של חניון המושכר.


2. ממצאי הבדיקה

בבחינה זו מצאנו כי החניון היחיד שנמצא במרחק הליכה של 250 מ' מכתובת המשרדים הוא חניון של הבניין עצמו כמו גם, במרחק של 400 מ' לא נמצאו חניונים זולים יותר. לאור שילוב 2 הפרמטרים שנבחנו המהווים שיקולים מקצועיים להתקשרות זו – מבוקש להגדיר את חניון המושכר כספק יחיד בנסיבות העניין.

3. נימוקים והערות נוספות

ברחוב מבוצעות עבודות רכבת קלה ולכן גם חניונים שלכאורה במרחק אווירי סמוכים לכתובת המשרדים דורשים הליכה ארוכה יותר.

בכבוד רב,

| | | |
|---|--|------------------------|
|  | מנהלת אגף נכסים (בפעול), משרד ראש הממשלה | סיון פרשקר |
| חתימה | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |

